



Daten und Fakten zum PÖZ Neubau in Hohenems von Jessica Loretter, Inhaberin PÖZ:

Nach 21 Jahren Firmengeschichte ist das nun unser erstes eigenes Firmengebäude, nachdem wir in Dornbirn und Hohenems in Gebäuden eingemietet waren. Als uns nun die Kündigung wegen Eigenbedarf letzten Jahres erreicht hat, haben wir uns nach langem Überlegen entschieden, den Sprung zu wagen und ein eigenes Firmengebäude zu bauen, welches auch unseren ökologischen Vorstellungen entspricht und in dem wir uns auch optisch und Ausstellungstechnisch endlich so präsentieren können, wie wir uns das schon lange vorstellen. Mit Hilfe unseres Planungsbüros Jürgen Haller und unseres Werbebüros Franz Kuttelwascher - guerilla elements ist uns dies nun wirklich gelungen.

Uns war es bei unserem Gebäude sehr wichtig, dass wir so natürlich und ökologisch wie es nur geht bauen und dass wir natürlich vorwiegend unsere eigenen Produkte mit einbringen. Was uns auch sehr wichtig war, dass ausschließlich Vorarlberg Handwerker beauftragt werden, hierfür haben wir sogar des Öfteren nicht auf die günstigsten Angebote der Ausschreibung zurückgegriffen. Handwerker Liste PÖZ Baustelle, siehe Blogbeitrag der Eröffnung: <https://www.poez.at/blog/blog-auflistung/es-war-uns-ein-fest>

Facts zur Ökologie unseres Gebäudes:

- * Pilotierung mit Holz aus Vorarlberg
- * Holzbau (bis auf Liftschacht und Bodenplatte)
- * Holzfassade Lärche sägerau unbehandelt in drei verschiedenen Breiten, Eingangsbereich inkl. Eingangstüren in Weißtanne
- * Kupferelemente Fenster als optisches Highlight
- * Gedämmt mit dem neuen Holz-Lehm-Dämmstoff JASMIN FINE - ein reiner Naturdämmstoff aus Holz+Lehm, von der Bodenseeregion Salem (kann mit einer gewöhnlichen Zellulose Einblasmaschine eingeblasen werden), erhältlich bei uns.

- * Diagonalschalung aus Holz (KEINE Osb Platten im ganzen Gebäude)
- * Ökologischer Trockenausbau - Innendämmung Steicoflex (natürliche Holzfaserdämmung), Holzweichfaserplatten Base 25 maxi anstelle von Rigipsplatten, armiert mit Lehmkleber- und Armierungsmörtel, Endbeschichtung in YOSIMA Lehm-Designputz (146 Farbmöglichkeiten OHNE Pigmente - erhältlich bei uns)
- * Alle Oberflächen im Gebäude mit CLAYTEC Lehmputz verputzt, imposanter Treppenaufgang mit Lehmputz in "Stampflehmoptik", Grundflächen in weißem Lehmputz geglättet, diverse Oberflächengestaltungsmöglichkeiten können bei uns besichtigt werden: Strukturzuschläge, Putze mit Strukturwalzen Motiven, Prägungen und Lehmfarbspachtel mit Carnaubawachsemulsion behandelt im WC im Obergeschoss, Kalkglätte von AURO im WC Erdgeschoss - erhältlich bei uns
- * Holzfenster inkl. Anschlussfugen mit Stopfwohle aus Schafwolle gefüllt, kein Bauschaum - erhältlich bei uns
- * Luftwärmepumpe zum Heizen und Kühlen
- * WEM Bodenheizung im Trockenaufbau aus Holzweichfaserplatten, Holz-Profilleisten, Wärmeleitlamellen, darauf 3-schicht MASSIVER Parkett geschraubt - im Ausstellungsbereich (ca. 200m²) - erhältlich bei uns
- * Oxidativ geölter Parkett Eiche 3-schicht massiv aus österreichischen Wäldern und österreichischer Produktion im Obergeschoss, darunter auch eine Fischgrätverlegung. Massivholzdielen Esche mit Bandsägeschnitt im Erdgeschoss. (Hinweis PÖZ hat eigene Bodenleger und verlegt und saniert auch Holzböden - ist unser Hauptgeschäft)
- * Treppe belegt mit Parkett
- * Holzmöbel
- * Holztüren
- * Tischlerküchen
- * Kamin im Ausstellungsbereich
- * Modernes Haustechnik System - MY GEKKO - für die Haustechnik (eine Art BUS System). Jedes Licht, jede Jalousie etc. kann über dieses System gesteuert werden. Dies erlaubt uns z.B. in der Parkettausstellung auch verschiedene Stimmungen wie Tageslicht oder Wohnzimmeratmosphäre am Abend zu erzeugen. Auch die Alarmanlage, Zutrittsystem, Heizung und vieles mehr kann einfach darüber geregelt werden.

Jessica Loretter

PÖZ Parkett & ökologischer Wohnbedarf Handels- und Beratungs GmbH
 Ermenstraße 6 / A 6845 Hohenems / 05576 73590 / office@poez.at
www.poez.at

Mo bis Fr 08.00 bis 12.00 Uhr / 14.00 bis 17.00 Uhr
 Sa 09.00 bis 12.00 Uhr